



**FORTE**  
E AO SEU LADO



Comissão de  
Direito Condominial

## **ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE SETEMBRO DA COMISSÃO DE DIREITO CONDOMINIAL (OAB/MA)**

Aos quatorze dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três (14.08.2023), às dezenove horas e vinte minutos (19h20min), no Plenário da OAB/MA, foi instalada a Sessão Ordinária da Comissão de Direito Condominial da Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional do Maranhão, no exercício de 2023, a sessão contou com a presença de toda a diretoria da comissão.

A sessão foi aberta e conduzida pelo Presidente, Dr. Raul Antunes, que foi auxiliado pela diretoria.

O presidente iniciou falando sobre os novos procedimentos que seriam adotadas na comissão, questionando os presentes sobre quais ideias ou sugestões teriam para melhora, mencionando que uma das reclamações que recebia era sobre os projetos deliberados e não executados, a Dra. Cláudia questionou se as propostas pretéritas seriam chamadas a ordem para serem executadas ou se teriam que fazer novas proposições dos projetos para execução, o presidente respondeu que seria interessante a apresentação novamente desses projetos, para que constassem em pauta, fossem votados e colocados em ata, a Dra. Antonia sugeriu verificar com as antigas diretorias quais os projetos aprovados para compilar e apresentar posteriormente em reunião e quanto aqueles que não estivessem no documento compilado, que os membros apresentassem novamente. O presidente frisou que como não tinha atas, que era importante ser trazido novamente para deliberação.

Com a palavra, o Dr. Bruno Brasil sugeriu 3 pontos de sugestão, o primeiro é sobre a interação entre comissões, que poderiam ser desenvolvidas atividades conjuntas, como a comissão de juizados especiais, licitação, entre outras, com projetos em comum. O segundo ponto seriam as visitas a órgãos públicos, diálogo com magistrados para tratar sobre entendimentos, ideias ou para ouvir as dificuldades. O terceiro ponto é a criação de um banco de sentenças, peças e jurisprudências, para permitir o acesso dos integrantes do conteúdo exclusivo da comissão.

Em resposta, o presidente informou que já havia iniciado o diálogo com o 2º Juizado, de forma independente da comissão, buscando a comunicação sobre alguns pontos de discussão, frisou ainda que teve em contato com a pessoa responsável pelos juizados, informalmente, e solicitou que fosse dada a

**RUA DR. PEDRO EMANOEL DE OLIVEIRA, Nº01 - CEP  
65076-908 - CALHAU - SÃO LUÍS, MA - BRASIL  
CENTRAL DE ATENDIMENTO: (98) 2107-5454**



oportunidade da comissão fazer uma reunião com os magistrados, para tratar sobre demandas relativas a condominial, visando a melhora recíproca, sendo respondido que seria posicionado sobre essa reunião, chamando atenção dos presentes para listarem para a próxima reunião as principais demandas com os juizados, que a reunião não seria apenas com a diretoria, mas aberta a toda comissão.

O Dr. Bruno Brasil concordou e frisou a necessidade de ouvir os juizados para compreender quais as demandas que possuem, que o diálogo pode ser para se apresentar, colaborar, ajudar com pautas de mutirões, não apenas levando problemas, mas com espírito colaborativo, sugerindo que fossem distribuídos os membros em grupos para as visitas.

O Dr. Bruno Silveira sugeriu fazer um calendário com grupos alternados.

O Dr. Tiago França frisou que era importante inicialmente elencar os pontos de dificuldade para depois fazer a reunião, para que não tenha discordância entre os membros primeiramente, posteriormente, elencar-se-ia cada juizado que tem problemas. Ressaltou o Dr. que sempre buscou o diálogo com os magistrados, elevando a comissão e tentando compreender.

O presidente informou que achava que daria para ajustar as proposições do Dr. Bruno e Tiago, que seria possível unificar, primeiro elencando os problemas e depois que fossem feitas visitas, não apenas para reclamar, mas para se dispor, frisar a disponibilidade, mas que seria relevante pontuar cada ponto de cada juizado para entender as complexidades.

A Dra. Antonia sugeriu a disponibilização de um questionário do google forms para deixar até a próxima reunião, pois estariam planilhando cada um dos pontos.

O presidente falou sobre o diálogo com outras comissões, onde relatou que já estava em contato com a comissão da jovem advocacia, participou do bem-vindos a ordem e que achava de extrema importância essa interação.

Sobre a ideia do banco de dados, foi frisado sobre a importância de verificar a dinâmica de utilização, se seria criado um login e posteriormente disponibilizados aos membros, se seria colocada em alguma plataforma já existente, para determinação posterior sobre como seria a dinâmica de utilização.

Em seguida, o presidente levou aos presentes a questão relativa ao prazo mínimo para submissão de um projeto a comissão, recebendo duas sugestões, 15 dias pelo Dr. Bruno Silveira e de 5 dias pelo Dr. Tiago França, posto que após o envio a diretoria deverá analisar se o projeto está em condições de ser submetido a votação ou não, após a votação, por unanimidade foi escolhido o prazo de 5 dias úteis.



O presidente deu continuidade a pauta 2, sobre o II Congresso de direito condominial, exprimindo que gostaria que fosse um grande evento, de dois dias, com todos os membros palestrando, se quisessem, com painéis, sugerindo a criação de comissão organizadora para delinear a logística e dinâmica do evento.

O Dr. Bruno Brasil frisou a importância da participação de todos os integrantes da comissão, o presidente concordou e sugeriu um evento com a integração de todos, participando de todos os atos e que gostaria que fosse até o final de novembro deste ano, que seria possível com a ajuda de todos os membros.

O Dr. Bruno Brasil respondeu que seria importante delinear o projeto, escolha de temas, convidados, agendas de participantes, verificação da ordem quanto ao que pode ser cedido para marcação da data e aproveitar as visitas aos juízes para plantar a semente sobre o congresso e verificar os interesses.

O presidente ratificou que o congresso vai compilar a grande maioria da advocacia condominial e que teriam possibilidades de receber patrocínios para realizar o evento, que havia um grande interesse no mercado, sendo confirmada a percepção pelo Dr. Bruno Brasil que pontuou sobre a necessidade de ser voltado para temas mais amplos, não apenas relativo a advocacia.

Novamente com a palavra, o presidente frisou sobre a necessidade da comissão e questionou aos presentes se concordavam com a criação da comissão, ocasião em que todos votaram concordando pela criação, sendo definido posteriormente que seria inicialmente composta por 6 membros, mas que poderia ampliar mais se houvessem novas inscrições.

Após o debate dos presentes, ficaram definidos os seguintes membros: Jacyara, Bruno Silveira, Antonia, Christyane, André, Raul, Bruno Brasil, ficando pendente a confirmação pelo presidente, da Dra. Marília, que seria convidada a compor, frisando que demais membros poderiam entrar.

Em ato contínuo, a Dra. Jacyara frisou que seria importante dar inicialmente prazo para composição da comissão organizadora, que ficou definido para 3 dias para finalização.

Ficou acordado que até a próxima reunião seria trazido o esqueleto do congresso para posteriormente ser deliberado entre os presentes.

Prosseguindo a pauta 3, o presidente esclareceu que todos aqueles que estavam inscritos na comissão tiveram suas portarias renovadas automaticamente, que estes irão compor o grupo oficial que será criado e frisou que irá contatar os demais membros que ainda não possuem portaria para procederem a regularização.



O Dr. Tiago França propôs a feitura de uma revista da comissão com artigos de cada um dos membros, sendo sugerido pelo presidente que seja lançado no congresso. A Dra. Antonia frisou que a OAB já oferta suporte para feitura de artigos, que seria um projeto facilmente executado, com organização, e se disponibilizou para buscar as informações necessárias para concretização.

Posteriormente, o Dr. Bruno Brasil frisou sobre a importância de fomentar nas mídias sociais as visitas e eventos promovidos pela comissão, que foi ratificado pelo presidente que seria feito e frisou que já tinha ocorrido um alinhamento nesse sentido.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião, dos quais, eu, Antonia Leonida Pereira de Oliveira, Secretária Adjunta da Comissão de Direito Condominial da OAB/MA, por delegação do Presidente, Dr. Raul Abreu Antunes, redigi a presente ata para os devidos registros internos.

São Luís-MA, 14 de setembro de 2023.

**Dr. RAUL ABREU ANTUNES**  
**OAB/MA 12.514**  
**Presidente**

**Dra. JACYARA ALVES**  
**OAB/MA 12.497**  
**Vice-presidente**

**Dr. BRUNO SILVEIRA**  
**OAB/MA 7.069**  
**Secretário Geral**

**Dra. ANTONIA LEONIDA**  
**OAB/MA 21.537**  
**Secretária Adjunta**